



MINUTA DE REUNIÓN / VISITA A TERRENO

Club Deportivo de Tenis

Materia: Presentación institucional, situación administrativa, financiera, deportiva e infraestructura del Club de Tenis.

Fecha: 14 de enero de 2026

Lugar: Instalaciones Club de Tenis

Asistentes:

Directiva del Club de Tenis
Consejera Paola Cortes
Consejero Pedro Valencia
Consejero Max Aguirre
Consejero Bernardo Chavez
Melissa Diaz – Fiscalizadora de Bienes Nacionales

1. Antecedentes Generales

El Club de Tenis fue fundado en el año 1974, contando actualmente con más de 50 años de existencia.

La actual directiva se constituyó el 20 de marzo de 2024, con vigencia hasta el 14 de enero de 2026, encontrándose en proceso de renovación de la directiva.

El club cuenta con 53 socios activos, con registro actualizado en libro de socios.

2. Situación Legal y Administrativa

Se informó la renovación del comodato otorgado por Bienes Nacionales, que concede 5 años más de uso gratuito del recinto.

Durante el año anterior se trabajó en la elaboración de informes para respaldar dicha renovación.

No existen deudas por concepto de servicios básicos (electricidad y agua potable).

El club no paga contribuciones, conforme a su situación actual.



MINUTA DE REUNIÓN / VISITA A TERRENO

3. Situación Financiera

Ingresos provenientes de: Aportes de socios, Torneos deportivos, Donaciones y aportes extraordinarios.

Durante los primeros 9 meses del año 2025 se recaudaron aproximadamente \$3.000.000.

Ingreso mensual promedio: \$2.500.000, monto necesario para cubrir los gastos operativos.

Egresos asociados a: Remuneraciones (cuidador residente, aseo), Mantención general del recinto (eléctrica, infraestructura, canchas).

El cuidador del recinto cuenta con contrato vigente, remuneración, imposiciones y beneficios legales al día.

4. Actividad Deportiva y Social

Funcionan tres escuelas de tenis, con formación progresiva:

- Iniciación: Profesor Efraín Centeno.
- Desarrollo intermedio: Profesor Álvaro Osegué.
- Alto rendimiento: Profesor Juan Colina.

Existen niños y niñas participando en campeonatos regionales y nacionales. Se han realizado campeonatos nacionales y torneos solidarios.

Alianzas vigentes con:

- Agrupación Amor Verde (niños con síndrome de Down).
- Colegio de educación especial.
- Jardín infantil “El Mundo de los Pelucitantes”.

El club facilita gratuitamente sus instalaciones para actividades deportivas, recreativas y sociales de dichas organizaciones.

5. Infraestructura Existente

El recinto cuenta con:

Cinco canchas de tenis de arcilla, Gimnasio para uso de socios., Sede social, vivienda del cuidador.



MINUTA DE REUNIÓN / VISITA A TERRENO

Las canchas fueron migradas progresivamente desde baldosa a arcilla. Las instalaciones eléctricas y generales presentan antigüedad, siendo mantenidas periódicamente por el club.

6. Proyecto de Mejoramiento de Infraestructura

Se presentó un proyecto arquitectónico para renovación de la sede social, que contempla:

Baños inclusivos, Camarines, Bodegas, Espacios para socios. Construcción en dos niveles debido a la limitación de espacio.

El club contrató Diseño arquitectónico (costo aproximado \$2.600.000). Memoria de cálculo estructural. Costo estimado del proyecto: \$100.000.000.

Se proyecta postular el proyecto a financiamiento público, idealmente a través del municipio y fondos del Gobierno Regional.

7. Orientaciones Entregadas

Se indicó que: Los proyectos de infraestructura deben ser postulados a través del municipio.

Los fondos concursables deportivos pueden ser postulados directamente por el club.

Se recomendó sostener reunión con el municipio para asegurar apoyo técnico de la SECPLAN.

Se ofreció acompañamiento institucional para orientar futuras postulaciones.

8. Acuerdos y Compromisos

El club se compromete a: Enviar respaldo documental solicitado (boletas de servicios, carpeta tributaria, detalle financiero). Fiscalizadora de Bienes Nacionales.